

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 10**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			64		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 528,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 528,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,94	28,02	838 824,64	783 928,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	121 050,22	121 050,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	72 963,85	72 963,85	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	213 278,95	163 507,85	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,30	5,51	163 979,05	163 979,05	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	72 053,70	72 053,70	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 354,73	18 354,73	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	172 018,73	172 018,73	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	844 964,80	910 614,52
Содержание и текущий ремонт	831 768,48	897 196,28
831 768,48		897 196,28
Коммунальные услуги	13 196,32	13 418,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606,35	621,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606,35	621,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 983,62	12 175,28
Дебиторская задолженность		
	113 514,71	47 864,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,81	28,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,81	28,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	738,87	547,21
Содержание и текущий ремонт	112 688,22	47 260,42
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

